

Số: 52 /QĐ-UBND

Phú Lương, ngày 22 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất cho Công ty cổ phần khoáng sản An Khánh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 29/TTr-PKT ngày 21 tháng 01 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần khoáng sản An Khánh (Mã số doanh nghiệp: 4600895818, đăng ký lần đầu ngày 01/10/2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 19/11/2025) sử dụng 79.637,1 m² đất tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 120; thửa đất số 203 và thửa đất số 204, tờ bản đồ số 110 xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS).
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19/6/2037 (theo Quyết định số 2089/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên).
- Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính (Trích lục - Chính lý) phục vụ công tác xin cấp GCNQSD đất của Công ty cổ phần khoáng sản An Khánh tại mỏ Cây Châm, vị trí thuộc các tờ bản đồ địa chính số 110, 120 xã Phú Lương do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 22/12/2025.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.



- Giá đất tính tiền tiền thuê đất phải nộp: Giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. Vị trí khu đất bảm Đường TL263 (từ Quốc lộ 3 đến hết đất xã Hợp Thành) thuộc Đoạn 1 của xã Hợp Thành (từ Km1 + 900 đến Km3), có 6.901,3 m² nằm trong Vị trí 3 có giá đất tính tiền thuê đất cho hoạt động khai thác khoáng sản bằng 60% giá đất của Vị trí 2: $60\% \times 403.200 \text{ đồng/m}^2 = 241.920 \text{ đồng/m}^2$ và 72.735,8 m² nằm trong Vị trí 4 có giá đất tính tiền thuê đất cho hoạt động khai thác khoáng sản bằng 60% giá đất của Vị trí 3: $60\% \times 241.920 \text{ đồng/m}^2 = 145.152 \text{ đồng/m}^2$.

Về xác định chênh lệch so với mặt đường: Khu đất cao hơn từ 4,5 m trở lên so với mặt bằng cốt đường hiện tại.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế chuyên thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định xác định nghĩa vụ tài chính (nếu có).

2. Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính. Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Phòng Kinh tế xã Phú Lương.

3. Công ty cổ phần khoáng sản An Khánh thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

4. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có).

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Phú Lương, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm phối hợp Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Tuấn

PHỤ LỤC
DANH SÁCH CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT

Cho Công ty cổ phần khoáng sản An Khánh

(Kèm theo Quyết định số: 52 /QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2026

Ủy ban nhân dân xã Phú Lương)

TT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích thửa đất (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
1	2	120	21.109,6	SKS	19/6/2037	Quyết định số 2089/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên gia hạn cho thuê đất.
2	203	110	47.288,4	SKS	19/6/2037	
3	204	110	11.239,1	SKS	19/6/2037	
Tổng cộng:			79.637,1			